

Préambule



Depuis 2018, dans le cadre des orientations du Conseil d'Administration de la CCAS, la Direction Générale a pris la décision de mettre en œuvre une nouvelle approche des chantiers de maintenance et/ou de rénovation des sites, avec le lancement des chantiers MUSEM (Mutualisation et Solidarité des Equipes de Maintenance).

Après avoir réalisé un premier chantier sur le VV d'Arès en Nouvelle Aquitaine, puis un deuxième sur l'ACM de Ramondens en Occitanie, un nouveau chantier a été validé par le CODIR DG en 2023 ; la rénovation intérieure des 50 gîtes du **Villages Vacances d'Auberville** situé sur la Côte Fleurie ; et donc sur la Plaque Grand Ouest.

La volonté de la DG de réinternaliser certaines opérations et activités, n'est autre que de mobiliser l'ensemble des savoir-faire et compétences des équipes de maintenance au service de sa politique patrimoniale. Ce projet de rénovation intérieure couplée à une exigence d'économie d'énergie a pour ambition de pérenniser sur le long terme, ce patrimoine exceptionnel accrochée sur les hauteurs du site remarquable des Falaises des Vaches Noires (classé Natura).

Ce chantier doit permettre de rafraîchir en peinture l'ensemble des gîtes, de remplacer du mobilier vieillissant en cuisine et dans les salles de bains. Il s'agit également de saisir cette opportunité pour s'engager dans une action de développement durable par le remplacement d'un certain nombre d'équipements pour limiter la consommation qu'elle soit d'origine électrique ou de consommation de l'eau. Outre les gains en termes de coût d'exploitation, cela nous permettra ainsi de candidater à la Labellisation Clef Verte, et aussi d'apporter un confort supplémentaire à nos collègues bénéficiaires séjournant en vacances dans notre belle région.

Ces opérations et projets communs constituent aussi pour nous, la possibilité de réunir une grande partie du personnel de la filière et ainsi d'échanger sur nos pratiques et méthodes de travail. Ces périodes sont assimilables à des actions de formations internes qui pour certaines par une augmentation des compétences set pour d'autres une immersion dans un contexte chantier à la découverte des différents métiers du bâtiment.

- 1. Présentation du Site**

- 2. Présentation du projet**
 - a. Généralités
 - b. TH
 - c. Déroulement du chantier
 - d. Prévention/Sécurité
 - e. Plan du chantier – photos

- 3. Modalités d'accueil**
 - a. Hébergement
 - b. Restauration
 - c. Activités

- 4. Modalités RH**

1. Présentation du Site

Le 26 mars 1964, la CCAS achète le camping les Vaches noires à Auberville, dès l'été, un village de bungalows accueille les premiers bénéficiaires avec la mise en place de structures préfabriquées.



Le centre emportant un tel engouement, mais les bungalows devenant trop vétustes, la CCAS a décidé 30 Ans plus tard, de renouveler le site en y construisant 50 nouveaux gîtes.

Le 18 juin 1994, l'inauguration des gîtes a donc lieu ; symbole du renouveau du site, la création de son emblème, la feuille d'arbre monumentale en acier rouillé et cuivre corrodé.

Auberville est un Village Vacances de 49 gîtes avec une capacité d'accueil de 206 personnes. (Dont 2 en accueil PMR) ouvert 9 mois dans l'année. [Lien Vidéo - Destination](#)

Les hébergements sont disposés en 3 îlots distincts :

- **Gustave Flaubert**
- **Jean de la Varende**
- **François de Malherbe**



Œuvre de Jean-François Briant



Nous y retrouvons également la Salle Polyvalente pouvant accueillir Repas Festifs et Spectacles Vivants.

Le Bâtiment Longère est quant à lui le lieu d'accueil des bénéficiaires, puisque nous y retrouvons l'Accueil, le Point rencontre, la Salle Tv et la Bibliothèque. Sans oublier le coin BBQ et son Four à Pain.

Une Toile Activités est également présente afin de pouvoir faire découvrir les ateliers Arts Plastiques proposées tout au long de la saison.

Et nous n'oublions évidemment pas les sportifs, puisqu'un terrain de tennis, un terrain de volley, ainsi que 2 terrains de pétanque sont présents.

Pour les plus petits, des aires de jeux sont disséminés dans la propriété.

2. Présentation du projet

a. Généralités

Le Projet consiste à rénover les intérieurs des 50 gîtes du Villages Vacances, avec un objectif de candidater pour la Labélisation Clef Verte en 2024 (label attestant que le VV s'engage dans une démarche environnementale en termes de gestion touristique durable). Lors d'un temps « hors horaires de travail », il vous sera d'ailleurs proposé une information/sensibilisation sur les enjeux et attendus de la démarche au sein des Activités Sociales.

Nous nous retrouvons alors à avoir différents corps de métier à orchestrer.

Le poste le plus important étant le **Lot Peinture** puisqu'il consiste à repeindre l'entièreté des gîtes :

- Enduisage
- Peinture murs et Plafonds
- Peinture des portes et huisseries

Le **Lot Menuiserie** est également à considérer puisque nous avons le remplacement des :

- Plans de travail,
- Façades de cuisine,
- Portes de placard de la chambre Rdc
- Meubles de Salle de Bains
- Parois de douche

Le **lot Electricité** comprend l'installation des :

- Radiateurs
- Sèches-serviettes
- Luminaires

Le **lot Plomberie** comprend le raccordement et changement des :

- Mitigeurs Sdb et cuisine
- Mécanismes de chasse d'eau
- Pommes de douche

b. Organigramme

Pour mener à bien ce projet, l'effectif théorique initial (35 gîtes) a été basé sur un effectif de 15 personnes pendant 4 semaines consécutives, et revu à la hausse suite décision de passer à 50 gîtes.

Le TH prévu pour ce chantier s'organise comme suit :

1 Chef de chantier :

Il aura en charge l'ensemble de l'organisation du chantier et du site, il sera le référent pour toutes les questions d'organisations, de contrôle d'avancée du chantier, de la planification et l'animation des réunions de chantier.

3 Référents distincts :

- 1 pour la peinture
- 1 pour la menuiserie
- 1 pour l'électricité/plomberie

Ils seront les interlocuteurs privilégiés sur le terrain en cas de problématiques rencontrées. Ils auront en charge la coordination, le suivi, et l'avancée sur leur corps de métier. Ils dynamiseront leurs équipes et feront un point régulier avec le chef de chantier. Ils participeront aux réunions de chantier.

Les binômes :

Le travail à 2 ayant été privilégié, chaque équipe se verra attribué un gîte et aura, fonction de l'état d'avancée du chantier au fil des semaines, en responsabilité :

- Soit un seul corps de métier à la fois, et distinct dans le temps (Ex : Peinture puis Menuiserie puis Electricité)
- Soit différents corps de métiers à la fois, (Menuiserie, Electricité, Plomberie) en fonction des compétences.

Nous veillerons à ce que le cadencement des tâches et la différenciation des zones de travail soient définis de manière à limiter au maximum les risques de coactivité.

Les aspects de mutualisation et de solidarité étant au cœur de ce chantier, dès lors que leur travail serait terminé avant les délais impartis, ces binômes pourront se rendre disponibles auprès d'autres collègues pour les aider à accomplir leurs missions à bien, **coordination assurée par le chef de Chantier.**

1 Responsable Gestionnaire de Stock :

Il aura en charge la tenue du stock, le réapprovisionnement et garant de la distribution de l'ensemble des matériaux. A cette fin, un inventaire détaillé sera mis en place, avec les entrées/sorties des matériaux

1 Approvisionnement mobile :

Il sera le fournisseur officiel des équipes dans les gîtes, il passera les commandes de réassort éventuelles, et s'occupera des retraits de marchandises pour tout ce qui a trait à la quincaillerie (visserie, consommables électricité, wago, prises), plomberie (raccords, joints, bouchons), droguerie (silicone).

c. Déroulement du chantier

Le lundi matin, une réunion d'accueil et de sécurité sera réalisé pour l'ensemble des personnes présentes sur le site. Un plan de prévention sera communiqué à chaque début de session.

Pour garantir une efficacité dans la coordination des équipes, le Villages Vacances étant constitué en îlots, le chantier sera organisé en tranches par îlots ; l'ensemble des équipes seront donc physiquement à proximité. Pour faciliter la communication, il y aura une mise à disposition de talkies-walkies.

→ **La première des étapes, la préparation du chantier.**

En amont de la première semaine du chantier MUSEM, les équipes de Normandie auront anticiper un certain nombre de points pour 6 gîtes. Ensuite, cette même opération sera à effectuer en amont, et en roulement, pour les semaines suivantes, ce qui sous-entend :

- ✓ L'enlèvement des matelas (stockés dans la laverie côté gîte 70), des clics-clacs et des rideaux rouges, des miroirs muraux (stockés dans la Salle Activité),
- ✓ L'enlèvement de la vaisselle (stockés sous le patio du gîte concerné),
- ✓ L'enlèvement de l'électroménager (yc hottes) – (stockés dans le chalet vélo),
- ✓ Le retrait du mobilier : banc/table basse coffre/chaises/tabourets (stockés sous le patio),
- ✓ La protection des sols et du mobilier restant dans les gîtes (bâchage),
- ✓ La mise à champ des structures lit dans les chambres,
- ✓ Le démontage des appareillages électriques (radiateurs - luminaires – interrupteurs (partiel) :
 - Consignation des disjoncteurs Chauffage avec cadenas (VAT)
 - Installation des douilles de chantier
 - Fourniture de chauffages soufflants et de projecteurs de chantier LED sur pied
- ✓ Le démontage des parois de douche, des meubles de Salle de bain, des plans de travail, des portes de placard,
- ✓ L'enlèvement des réservoirs WC (stocké sous le patio du gîte concerné),
- ✓ L'installation de bouchons laiton sur les arrivées d'eau **et mise à disposition d'un robinet avec flexible au niveau des WC servant de point d'eau,**
- ✓ La mise au rebut des éléments bois non conservés (tête de lit et potence), des tableaux et des stores bleus de cuisine,
- ✓ L'installation de l'échafaudage cage d'escalier (par une entreprise).

Au préalable, la **fourniture des matériaux** aura été organisée en « Kit », à récupérer en proximité dans les gîtes identifiés PMR, ce qui veut dire que le binôme aura à sa disposition l'ensemble du nécessaire pour réaliser la rénovation complète du gîte.

→ Les premiers intervenants dans les gîtes se verront confiés **le Lot peinture** et auront d'abord à procéder à :

- ✓ Réaliser le lessivage éventuel (niveau cuisine),
- ✓ Opérer au rebouchage des fissures et réenduire,
- ✓ Poncer l'ensemble des éléments bois conservés,
- ✓ Reboucher à l'enduit gras les manques sur les portes d'entrées extérieures,
- ✓ Jointer à l'acrylique là où cela est nécessaire.

Puis à :

- ✓ Procéder à la mise en peinture des murs et plafonds (2 couches). Variante d'un pan de mur en gris,
- ✓ Peindre en teinte grise les éléments bois identifiés (plinthes - portes intérieurs - escalier - lambris au mur),
- ✓ Peindre la porte d'entrée (face intérieure : gris - face extérieure : chêne).

→ Après livraison du lot peinture, les binômes intervenants sur **le Lot Menuiserie** devront :

- ✓ Installer la paroi de douche (joint silicone),
- ✓ Monter le meuble de Salle de bain, tablette et colonne,
- ✓ Poser et aménager le plan de travail cuisine (fixation évier, siphon, plaque de cuisson + équerre),
- ✓ Démontez & Installer les façades de cuisine (charnières, poignées) + tablette micro-ondes,
- ✓ Aménager la porte de placard dans les chambres (découpage en hauteur).

→ Les binômes **Electricité/Plomberie** devront :

- ✓ Réaliser le raccordement du sèche-serviettes,
- ✓ Installer les radiateurs « intelligents »,
- ✓ Installer les luminaires « Leds »,
- ✓ Monter les mitigeurs à économie d'eau Salle de bain & Cuisine,
- ✓ Installer les mécanismes de chasses d'eau à double flux et refixer le réservoir WC,
- ✓ Poser les pommes de douche.

Certains binômes seront susceptibles d'être amenés à intervenir en parallèle !

→ **Avant la livraison du gîte** et pour valider la mise en exploitation :

- ✓ Nettoyage de fin de chantier
- ✓ Remise en place du matériel, mobilier et électroménager
- ✓ Montage des rideaux

→ **A la réception de fin de chantier**, un nettoyage à blanc avec remise en place de la vaisselle sera assuré par le personnel polyvalent saisonnier pour garantir le niveau de qualité de la prestation aux bénéficiaires.

Evidemment, pendant toute la durée du chantier, nous tenons à vous remercier pour votre civilité envers les collègues, merci donc de laisser place nette à la fin de vos interventions dans les gîtes.

d. Prévention/Sécurité

→ **Réunion d'Accueil sécurité**

La réunion d'accueil du lundi abordera les éléments liés à la sécurité de l'ensemble des acteurs. L'ensemble des risques inhérents au chantier seront rappelés. (Électrique, port de charges, manutention, travail en hauteur). Un regard particulier sera apporté sur les risques liés aux interférences de coactivité.

→ **Plan de Prévention des risques**

Mise en place d'un plan de prévention des risques pour toute la période couvrant le chantier.

→ **Equipements de Protection individuelle**

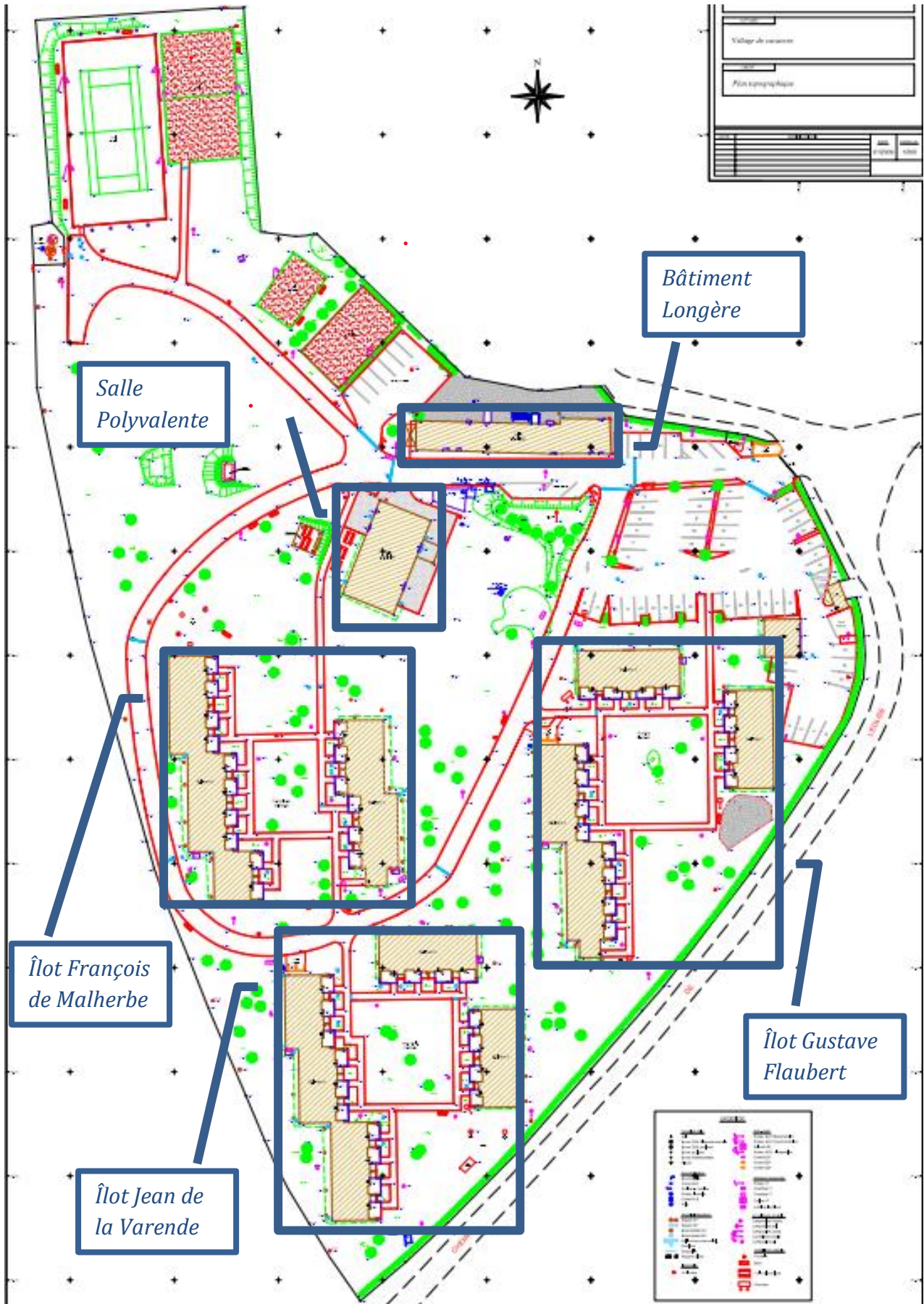
Chaque volontaire doit venir avec ses EPI.

Les masques, combinaisons peinture, gants, seront fournis par le service logistique.

→ **Habilitations**

- Chaque volontaire doit apporter la preuve de son habilitation électrique à jour,
- Une information/sensibilisation au Travail en hauteur sera prévue.

e. Plan du chantier – photos



Salle de bain

Porte de douche à
remplacer

meuble à remplacer



Cuisine

Equipements à remplacer :
Evier, robinetterie, plan de travail et
portes.

Nota : Les équipements
électroménagers seront
remplacés suivant l'état
d'usage constaté.



Eclairage



Mise en place d'un éclairage par leds.

Chauffage



Remplacement par des radiateurs « intelligents » avec détection de fenêtres ouvertes et fonctions économies d'énergies programmables



Chambre

Portes de placard à remplacer



5. Modalités d'accueil

Accès au Livret Accueil Numérique du village vacances [ici](#)

a. Hébergement

- Pour votre Arrivée programmée le dimanche, merci de prévenir de vos horaires sur le site
- L'attribution de votre gîte se fera sur la base d'une personne par gîte (vous aurez la possibilité à votre convenance de vous installer à 2 ou 3 personnes par gîte).
- Un état des lieux sortant sera réalisé. (Les produits de « petit ménage » sont fournis)
- Les draps sont fournis, les serviettes de bain et produits de douche ne sont pas fournis
- Laverie à disposition

b. Restauration

- La Restauration sera prise en charge intégralement durant tout le séjour, y compris le weekend.
- Elle sera prise en commun dans la salle Polyvalente.

c. Activités

- La Salle TV, Bibliothèque et Point rencontre seront accessibles aux horaires indiqués
- Des terrains de pétanque, de tennis et tables de ping-pong seront à votre disposition
- Randonnée des falaises des Vaches Noires à x mètres
- Visite de la côte fleurie (Cabourg, Houlgate, Villers, Deauville-Trouville) et du Pays d'Auge (Lisieux, Livarot, caves Calvados, Haras)
- Mémorial de Caen à 30min
- Plages du débarquement

d. Infos Pratiques

Adresse

Village vacances CCAS "Les Vaches Noires"
Chemin de l'Église, 14640 Auberville

Téléphone

02 31 14 43 75

Coordonnées GPS

(Latitude 49.312003, Longitude : 0.031631)

Point GPS [ici](#)

Accès

Train : gare SNCF de Deauville-Trouville (10 km), puis taxi ou bus.

Route : D 513, de Cabourg à Deauville, puis dans Auberville suivre les panneaux CCAS.

Véhicule indispensable